

Zápis ze 16. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 27. 5. 2024

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: Miloslav Holoubek, Jan Helešic
Zapisovatel: Šárka Hlavničková
Přítomni: T.Novosad, R.Štefka, V.Vejvalka, R.Čepera, J.Helešic, M.Holoubek
Omluveni: S. Mašová, R. Sedmera, R. Rozbořil
Hosté: ---

Program jednání:

- 1) Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Bohutice Lienerth
přípojka k NN SS200 PB5
- 4) Žádost o výměnu bytu v DPS
- 5) Žádosti o přijetí do bytů DPS
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – TIC Bohutice
- 7) Oprava katastrálních hranic p.č. st.87 a p.č. 55 v k.ú.Bohutice
- 8) Pořízení vybavení v rámci akce: Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Bohutice
- 9) Umístění prodejního stánku v protoru areálu Obůrka

Doplněné body do programu zasedání :

- 10) Vklad do majetku – Elektronická úřední deska
- 11) Vyjádření ke stížnosti
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

Z důvodu omluvené nepřítomnosti starostky obce, místostarosty obce a předsedy kontrolního výboru bude zasedání ZO vedeno Tomášem Novosadem, předsedou finančního výboru.

ZO projednalo a schválilo vedením zasedání zastupitele Tomáše Novosada a program jednání.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu - Miloslav Holoubek, Jan Helešic

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Šárka Hlavničková

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Bohutice Lienerth přípojka k NN SS200 PB5

ZO projednalo návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030089356/001-ENGS, která se týká stavby nové zemní kabelové přípojky elektrické energie NN s názvem: Bohutice_Lienerth příp kNN SS200 PB5.

Zastupitelům byla předložena smlouva a projektová dokumentace vedení kabelové přípojky NN.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030089356/001-ENGS, která se týká stavby nové zemní kabelové přípojky elektrické energie NN s názvem: Bohutice_Lienerth příp. kNN SS200 PB5. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

ZO dává souhlas s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Žádost o výměnu bytu v DPS

ZO projednalo žádost manželů H. k výměně bytu v Domě s pečovatelskou službou.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje P. a L. H. výměnu bytu v Domě s pečovatelskou službou ze stávajícího bytu č. 7 do bytu č. 5. Ke směně dojde po uvolnění bytu č.5, poté bude uzavřena nová nájemní smlouva. ZO pověřuje starostku obce podpisem nové nájemní smlouvy.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

5. Žádosti o přijetí do DPS

ZO projednalo evidované žádosti o pronájem volných bytů v DPS. V bytech uvolněných ke konci roku 2023 byly provedeny úpravy sociálních zařízení a výmalby.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření nájemních smluv na pronájem bytů v Domě s pečovatelskou službou:
byt č.1 paní J.D., XXXXXXXX,
byt č.3 panu P.S., XXXXXXXX,
byt č.7 paní H.D., XXXXXXXX
ZO pověřuje starostku k podpisu nájemních smluv.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – TIC Bohutice

ZO byla předložena Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu TIC Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č.JMK090472/24/ORR na realizaci projektu TIC Bohutice v roce 2024 ve výši 70.000 Kč.
ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlas

Usnesení č. 7 bylo přijato.

7. Oprava katastrálních hranic p.č. st.87 a p.č. 55 v k.ú.Bohutice

V rámci probíhající revize katastru bylo zjištěno, že stavby u domu č.p.XX zasahují částečně do pozemků ve vlastnictví obce viz příloha GP. Jedná se celkem o cca 40 m².

ZO se dohodlo, že je nutné projednat způsob, jakým bude obec postupovat při řešení těchto situací, neboť v rámci revize katastru se bude provádět těchto úprav více.

Jednotlivé opravy se budou řešit na zasedáních ZO individuálně tak, jak budou doručeny Obecnímu úřadu.

Pro řešení lze zvažovat možnou směnu pozemků v případě, že je to možné a účelné pro obec, dále odprodej částí pozemků nebo přímé zakreslení současné situace do geometrického plánu v případě, že by se jednalo o drobné úpravy. Pro takové případy drobných úprav by bylo vhodné stanovit hranici plochy v m². Dále ZO zvažuje výši cen pozemků pro případný odprodej.

ZO bude tento bod projednávat na dalším zasedání.

ZO vzalo na vědomí.

8. Pořízení vybavení v rámci akce: Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Bohutice

ZO byl předložen cenový návrh na pořízení vybavení do nových prostor MŠ v budově ZŠ. Jedná se o vybavení nábytkem (šatny, skříně, regály, kuchyňské linky včetně spotřebičů, stoly a lavice). Tyto výdaje jsou součástí způsobilých nákladů v rámci poskytnuté dotace na projekt Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Bohutice.

Návrh na usnesení:

Na základě předloženého cenového návrhu ZO schvaluje pořízení vybavení v rámci projektu Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Bohutice od firmy Jan Forman, Vedrovice, IČ: 69642044 ve výši 475.900 Kč bez DPH, tj. celkem 575.839 Kč vč. DPH. Dodavatel prací je vybrán na základě dobrých zkušeností a s možností provést zakázku v požadovaném termínu. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Umístění prodejního stánku v prostoru areálu Obůrka

ZO projednalo umístění pořízeného prodejního dřevěného stánku v areálu Obůrky.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje umístění prodejního dřevěného stánku v areálu Obůrka, a to na pravé straně za vstupní bránou u DPS v místě bývalé jímky odpadních vod.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Vklad do majetku obce – Elektronická úřední deska

ZO projednalo převod dokončené investice do majetku obce – Elektronická úřední deska. Na tuto investiční akci byla poskytnuta dotace SZIF ve výši 188.082 Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje převod dokončené investice Elektronická úřední deska do majetku obce ve výši 334.227 Kč.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Vyjádření ke stížnosti

Na minulém zasedání ZO projednávalo obdrženou stížnost p. P.L., která se týkala umístění kamer na sousedním rodinném domě. Obecní úřad informoval vlastníka pozemku, který má nainstalovány kamery, na řešení této stížnosti na zasedání ZO.

Obecní úřad zpětně obdržel vyjádření vlastníka pozemku k dané situaci a s tímto vyjádřením seznámil zastupitele obce.

ZO vzalo na vědomí

12. Diskuse

Vít Vejvalka:

zvážit navýšení ceny nájemného v zrekonstruovaných bytech DPS
- bude řešeno na dalším zasedání ZO

Rostislav Čepera:

dotaz na zahájení opravy komunikace obchod-nádraží
- zahájení stavby se předpokládá v červenci
dotaz na zájemce o pronájem zahrádky u Pohostinství U zámku
- nebyla doručena žádná žádost o pronájem

13. Závěr

Ověřovatelé: Miloslav Holoubek, Jan Helešic

Zasedání ukončeno ve 18:55 hod.

Osoba pověřená vedením zasedání: Tomáš Novosad

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Šárka Hlavničková

Vyhotoveno dne 28.05.2024